

# Chronique

Par Alberto Fernandez,  
membre de l'ARCID\*



## Un gel absolu des zones à bâtir va trop loin

Le 10 février prochain, nous allons devoir voter sur une initiative totalement absolutiste dont les effets, si elle est acceptée par le peuple, seront néfastes pour l'ensemble de la population au quotidien et péjoreront la vie de plusieurs générations de Suisses et de Suissesses.

Cette initiative est bien trop extrémiste et il est assez peu compréhensible qu'elle ait été lancée alors que les effets de la nouvelle LAT (loi sur l'aménagement du territoire, entrée en vigueur après son acceptation en 2013) n'ont pas encore pleinement déployés leurs effets. Les cantons sont actuellement en train de mettre

en œuvre cette loi et, d'ici à fin avril 2019, leur plan directeur doit donc être soumis à la Confédération. Pour le canton de Vaud cette étape a déjà été franchie.

Les initiants proposent de bloquer purement et simplement la création de toute nouvelle zone à bâtir, (oui oui, vous avez bien lu). Même s'il était nécessaire de le faire pour construire une école ou encore un hôpital sans avoir au préalable reclassé une surface équivalente en zone non constructible. Cette initiative vise même l'interdiction totale de construire hors zone à bâtir, ce qui rendrait, par exemple, impossible l'édification

d'un hangar servant à l'agriculteur pour mettre à l'abri son matériel d'exploitation. Les initiants semblent, sous couvert de stopper le mitage, vouloir nous faire entrer dans une sorte de «décroissance».

Pour en revenir à la LAT, celle-ci prévoit que les zones constructibles doivent subvenir aux besoins démographiques prévisibles sur les quinze prochaines années. C'est donc déjà dans ce sens que les cantons œuvrent afin de dimensionner correctement leur territoire ayant pour effet d'autoriser les constructions là où elles seront nécessaires. Un projet tel que l'Hôpital du Chablais, en cours de

construction, ne verrait pas le jour en cas d'acceptation de l'initiative.

Finalement, quelques mots encore sur le slogan simpliste et réducteur des initiants, «Le béton ne nourrit pas». Eh bien détrompez-vous! Le secteur de la construction et des métiers qui y sont liés (infrastructures, immobilier, architecture, construction, etc.) représente en Suisse 18% du PIB et emploie 600 000 personnes, soit 16% de la population active en Suisse (source OFS 2014).

[www.arcid.ch](http://www.arcid.ch)

\* Chambre suisse des diplômés de l'immobilier